

État comparatif des revenus et dépenses

De : 01-06-2006 à : 19-10-2006

	Octobre 2006		Cumulatif			Budgets annuels	
	Réel	Budget	Réel	Budget	Écart \$	Courant	An passé
Revenus							
Charges communes	4 000	4 000	19 501	20 000	(499)	48 000	44 000
Buanderie		33	0	165	(165)	400	390
Cotisations spéciales			3 000	6 000	(3 000)	6 000	2 500
Cotisations Club Sportif			400		400		
Escomptes obtenus sur achats		12	0	60	(60)	150	100
Intérêts sur comptes bancaires		10	0	50	(50)	120	50
Intérêts sur paiements retardatai		7	75	35	40	80	100
Intérêts sur placements		71	475	355	120	850	500
Locations de salles		33	200	165	35	400	300
Location d'espaces pour bicycle		25	10	125	(115)	300	400
Photocopies vendues		7	0	35	(35)	80	100
Location de stationnements exté			180		180		
Ventes de clés/cartes magnétique		17	0	85	(85)	200	200
Ventes de télécommandes		25	200	125	75	300	200
Revenus divers		50	0	250	(250)	600	500
Travaux condo privé - main d'oe			486		486		
Travaux condo privé - matériel			900		900		
Total Revenus	4 000	4 290	25 427	27 450	(2 023)	57 480	49 340
Dépenses							
Achats clés/cartes magnétiques		17	0	85	85	200	120
Achats télécommandes de garag		25	0	125	125	300	180
Ascenseurs, entretien et rép.	325	300	1 300	1 500	200	3 600	2 800
Assurances		333	7 658	1 665	(5 993)	4 000	4 000
Cartes d'accès et sécurité		12	146	60	(86)	150	150
Concierge (salaire ou contrat)		1 167	0	5 835	5 835	14 000	14 000
Contribution au fonds de prévoya		400	0	2 000	2 000	4 800	3 800
Déneigement (toit inclus)		42	0	210	210	500	400
Détecteurs monoxyde de carbone		18	0	90	90	210	200
Électricité (immeuble)	1 543	717	2 439	3 585	1 146	8 600	7 450
Entretien et réparations de l'imme		375	1 412	1 875	463	4 500	3 800
Entretien paysager - pelouse, fle		100	456	500	44	1 200	950
Formation, colloques, séminaires		25	650	125	(525)	300	300
Frais bancaires		20	42	100	58	240	190
Frais informatiques		50	0	250	250	600	450
Génératrice, entretien et rép.		67	908	335	(573)	800	1 200
Honoraires professionnels (C.A, a		100	0	500	500	1 200	1 100
Honoraires légaux (procédures l		67	0	335	335	800	500

	Octobre 2006		Cumulatif			Budgets annuels	
	Réel	Budget	Réel	Budget	Écart \$	Courant	An passé
Intérêts sur marge de crédit		8	0	40	40	100	100
Lavage de vitres	1 254	67	1 754	335	(1 419)	800	500
Papeterie, timbres et acc. de bur		33	222	165	(57)	400	500
Ramonage de cheminées		21	0	105	105	250	150
Service de remorquage		23	0	115	115	280	170
Rémunération des administrate		100	900	500	(400)	1 200	920
Salaires de bureau		417	0	2 085	2 085	5 000	1 100
Téléphone et Internet	77	75	322	375	53	900	860
Avantages sociaux Assurance-em		25	0	125	125	300	600
Avantages sociaux - Régie Rente		33	0	165	165	400	1 000
Avantages Sociaux FSS		12	0	60	60	150	450
Diverses dépenses		42	0	210	210	500	300
Vidanges	596	100	1 269	500	(769)	1 200	1 100
<u>Total Dépenses</u>	3 795	4 791	19 478	23 955	4 477	57 480	49 340
<u>Revenu net</u>	205	(501)	5 949	3 495	2 454	0	0